

D.g.r. 20 aprile 2020 - n. XI/3065

Affuazione programma «Attract»: integrazione alla d.g.r. n. 2648 del 16 dicembre 2019 «Partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica internazionale MIPIM - Cannes 10-13 marzo 2020» a seguito dell'emergenza COVID-19

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la l.r. n. 11 del 19 febbraio 2014 «Impresa Lombardia: per la libertà d'impresa, il lavoro e la competitività», con la quale la Regione persegue la crescita competitiva e l'attrattività del contesto territoriale e sociale della Lombardia;

Richiamati:

- il Programma Regionale di Sviluppo, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, che prevede tra i suoi obiettivi l'attrazione di nuovi investimenti esteri in Lombardia;
- l'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, approvato con la d.g.r. n. XI/767 del 12 novembre 2018 «Approvazione dello schema dell'accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale Lombardo e istituzione del collegio di indirizzo e sorveglianza»;
- la d.g.r. n. XI/1094 del 19 dicembre 2018 avente ad oggetto «Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo 2019 - 2023 Approvazione del programma d'azione 2019»;
- la d.g.r. n. XI/1662 del 27 maggio 2019 avente ad oggetto «Determinazioni in merito all'adozione e gestione di misure approvate nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo. Aggiornamento e sostituzione delle linee guida approvate con d.g.r. n. 6790/2017»;

Richiamate inoltre:

- la d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016 di approvazione delle linee attuative del programma «AttrACT» per l'attrazione degli investimenti in Lombardia che prevede, tra l'altro, la realizzazione di iniziative di promozione sia in Italia che all'estero;
- la d.g.r. n. XI/1428 del 25 marzo 2019, di approvazione dello schema di Protocollo di Intesa per la collaborazione in materia di attrazione di investimenti esteri tra Regione Lombardia, Ministero dello Sviluppo Economico e ICE - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane e il relativo Piano d'azione 2019;
- la d.g.r. n. XI/1432 del 25 marzo 2019 di approvazione del Piano Operativo 2019 di AttrACT, che prevede tra le attività di promozione delle opportunità di investimento in Lombardia la partecipazione alla fiera MIPIM 2020 e che destina alle attività di promozione delle opportunità d'investimento una quota di euro 236.616,00 del budget complessivo di euro 777.600,00 a carico di Regione Lombardia;
- la d.g.r. n. XI/2648 del 16 dicembre 2019 di approvazione della partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica MIPIM 2020;
- la d.g.r. n. XI/2872 del 24 febbraio 2020 di approvazione del Piano Operativo AttrACT 2020, che prevede tra le attività programmate la preparazione della partecipazione alla fiera MIPIM 2021 e che destina alle attività di promozione delle opportunità d'investimento una quota di euro 184.000,00 del budget complessivo di euro 749.800,00 a carico di Regione Lombardia;
- il d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019 di approvazione della prima manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM 2020;
- il d.d.u.o. n. 13868 del 30 settembre 2019 di approvazione degli esiti dell'attività istruttoria della manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM 2020, indetta con d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019;
- il d.d.u.o. n. 12494 del 3 settembre 2019 di approvazione della seconda manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM 2020;
- il d.d.u.o. n. 833 del 27 gennaio 2020 di approvazione de-

gli esiti dell'attività istruttoria della seconda manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM 2020, indetta con DDUO n. 12494 del 3 settembre 2019;

- la nota prot. n. O1.2019.0021745 del 6 dicembre 2019 con la quale Unioncamere Lombardia, in qualità di soggetto attuatore del programma AttrACT, ha trasmesso la proposta di progetto esecutivo per la partecipazione congiunta con il Comune di Milano a MIPIM 2020 con un budget a carico di Regione Lombardia di euro 49.645,80, comprendente costi di: plateatico pari a euro 30.004,80, già corrisposti all'organizzatore della manifestazione fieristica per la partecipazione all'edizione 2020; coordinamento, supporto in fiera e organizzazione agende di incontri b2b, forniti da ICE-Agenzia organizzatore del Padiglione Italia; allestimento, personalizzazione dello stand, interpretariato, servizi fieristici, materiali di comunicazione, logistica e spedizione;

Considerato che l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

Visti:

- il d.l. 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 23 febbraio 2020, recante «Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri recanti «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19» del 1° marzo 2020, 8 marzo 2020, 11 marzo 2020 pubblicati nella Gazzetta Ufficiale;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 marzo 2020 recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale, n. 76 del 22 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 aprile 2020 che proroga al 13 aprile 2020 le suddette misure;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 aprile 2020 che prosegue con le misure restrittive fino al 3 maggio 2020;

Preso atto che la manifestazione fieristica MIPIM 2020 è stata annullata a causa dell'emergenza sanitaria conseguente all'epidemia COVID 19 e che Reed MIDEM, Ente organizzatore dell'evento, ha comunicato agli espositori che:

- le quote di partecipazione già corrisposte potranno essere utilizzate per la partecipazione all'edizione 2021, che si terrà a Cannes dal 16 al 19 marzo 2021, mantenendo immutate le condizioni economiche già pattuite;
- gli espositori che aderiranno alla suddetta proposta, senza oneri ulteriori, potranno utilizzare la piattaforma online di 'matching' MIPIM CONNECT, a disposizione per entrare in diretto contatto con i potenziali investitori accreditati;

Considerato che:

- MIPIM (Marché International des Professionnels de l'Immobilier) è il più importante appuntamento fieristico per il settore real estate in Europa, dove vengono presentati agli investitori internazionali i più importanti progetti di sviluppo del territorio sia su aree pubbliche che private;
- nell'edizione del 2019 MIPIM ha registrato la presenza di 100 Paesi e di più di 6.380 investitori tra gli oltre 26.800 delegati partecipanti, confermando una forte propensione internazionale;
- nelle edizioni 2017, 2018 e 2019, Regione Lombardia e il Comune di Milano hanno partecipato congiuntamente alla manifestazione fieristica, all'interno del Padiglione Italia, condividendo uno stand rappresentativo del sistema Lombardia e del suo capoluogo;
- la presenza del sistema Lombardia a MIPIM risulta strategica per capitalizzare la visibilità e l'attenzione internazionale

Serie Ordinaria n. 18 - Lunedì 27 aprile 2020

sulle opportunità di investimento e sui progetti di sviluppo del territorio che la nostra regione offre e costituisce, in particolare, un'importante occasione per promuovere le opportunità di insediamento produttivo mappate attraverso il programma «AttrACT», comprese quelle che saranno individuate con la nuova manifestazione d'interesse bandita in attuazione della d.g.r. n. XI/1594 del 7 maggio 2019;

- grazie alle due manifestazioni d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM 2020 indette con i d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019 e n. 12494 del 3 settembre 2019 sono stati selezionati complessivamente 30 progetti presentati da 27 Comuni lombardi;
- come comunicato con mail del 7 aprile 2020 dall'agenzia Bees Communication, rappresentante ufficiale per l'Italia della manifestazione MIPIM, Agenzia-ICE, Comune di Milano e i partners privati già aderenti al progetto di condivisione dello stand promosso da Regione e Comune di Milano hanno confermato la propria partecipazione a MIPIM 2021 con le stesse modalità concordate per l'edizione 2020;
- la partecipazione del sistema Lombardia a MIPIM 2021 rappresenta in particolare un'occasione importante per comunicare a mercati e investitori internazionali come le istituzioni e gli operatori economici lombardi lavoreranno sinergicamente per affrontare le conseguenze dell'epidemia COVID 19 e coglierne la sfida in termini di cambiamento e innovazione;
- oltre a confermare la presentazione a MIPIM 2021 dei 30 progetti già selezionati in esito alle due manifestazioni d'interesse sopra richiamate, risulta opportuno promuovere una nuova manifestazione d'interesse per selezionare ulteriori progetti di investimento e di rigenerazione urbana, in base agli specifici requisiti individuati dall'Allegato A «Criteri e requisiti per la selezione di progetti d'investimento da promuovere a MIPIM 2021», tra quelli che saranno proposti dai Comuni lombardi mediante l'adesione ad un avviso per manifestazione d'interesse che sarà indetto in esecuzione del presente provvedimento;
- ai Comuni che aderiranno alla manifestazione d'interesse di cui sopra sarà data l'opportunità di partecipare con propri rappresentanti a MIPIM presso lo spazio di Regione Lombardia, sostenendo interamente a proprio carico le spese per l'acquisto dei biglietti a tariffa agevolata riservati agli espositori e ogni altra spesa di partecipazione;
- la partecipazione a MIPIM 2021 è ascrivibile tra le azioni di promozione delle opportunità di insediamento produttivo previste nell'ambito del programma AttrACT di cui alla d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016;
- i progetti già selezionati in esito alle due manifestazioni d'interesse sopra richiamate e quelli che lo saranno a seguito della realizzazione della nuova manifestazione d'interesse da espletarsi in attuazione del presente provvedimento saranno presentati anche in apposita sezione della piattaforma www.attractlombardy.it;

Valutata la necessità di bandire un avviso per manifestazione di interesse rivolto ai Comuni lombardi ai fini della selezione di progetti di investimento e rigenerazione urbana da presentare al MIPIM 2021, in applicazione dei criteri individuati nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamati in sintesi i criteri e le modalità procedurali di cui all'Allegato A:

- i Comuni sono gli unici soggetti abilitati a presentare uno o più progetti, che possono riguardare aree di proprietà sia pubblica che privata;
- le proposte devono presentare un livello di progettazione sufficiente a individuare:
 - il valore economico dell'opera;
 - la dimensione dell'opera;
 - la destinazione d'uso;
- i progetti devono rientrare in una o più delle destinazioni d'uso di seguito elencate:
 - produttivo,
 - direzionale,
 - turistico-ricettivo,
 - retail,

- residenziale,
- logistica e trasporti,
- istruzione e formazione,
- residenziale per studenti,
- strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere;

- il valore minimo dei progetti, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione, deve essere pari o superiore a € 10 milioni ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di valore inferiore al suddetto parametro;
- la superficie lorda di pavimento (SLP) prevista deve essere pari o superiore a 8.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti alla riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro;
- le proposte presentate dai Comuni saranno oggetto di istruttoria formale e di merito per la verifica dei requisiti di ammissione a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con d.d.s. n. 14638 del 22 novembre 2017 ai sensi della d.g.r. n. 7296/2017 e modificato con d.d.s. n. 738 del 23 gennaio 2019;
- la procedura di selezione dovrà essere conclusa entro il 31 gennaio 2021;

Visto l'Allegato A «MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA IN VISTA DELLA PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDIA ALLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIM IN PROGRAMMA A CANNES DAL 16 AL 19 MARZO 2021 - DEFINIZIONE DEI CRITERI», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che Unioncamere Lombardia, in qualità di soggetto attuatore del programma AttrACT, con nota prot. 01.2020.0006271 del 17 aprile 2020 ha confermato la proposta di progetto esecutivo già presentata per l'edizione 2020 di cui alla già richiamata la nota prot. n. 01.2019.0021745 del 6 dicembre 2019, con un budget complessivo di euro 49.645,80 dei quali:

- euro 30.004,80 già corrisposti a Reed MIDEM quali oneri di plateatico per la partecipazione all'edizione 2020 annullata causa COVID 19 e utilizzabili, come da comunicazione del medesimo ente organizzatore, per la partecipazione a MIPIM 2021, senza ulteriori oneri;
- euro 8.540,00 già utilizzati per la produzione di materiali di promozione che saranno impiegati per l'edizione 2021;

Ritenuto di:

- approvare la partecipazione a MIPIM 2021 che si terrà a Cannes dal 16 al 19 marzo 2021, presso il «Padiglione Italia» organizzato da Agenzia ICE, in condivisione con il Comune di Milano, con una spesa regionale di euro 49.645,80;
- approvare i criteri per la definizione dell'Avviso per manifestazione di interesse rivolto ai Comuni lombardi ai fini della selezione di progetti di investimento e rigenerazione urbana da presentare in occasione di MIPIM 2021, di cui allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- disporre la pubblicazione dei progetti già selezionati in esito alle due manifestazioni d'interesse di cui ai d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019 e n. n. 12494 del 3 settembre 2019 e di quelli che lo saranno a seguito della realizzazione della nuova manifestazione d'interesse da espletarsi in attuazione del presente provvedimento in apposita sezione della piattaforma www.attractlombardy.it; demandare al Dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio della Direzione Generale Sviluppo Economico di procedere con tutte le attività e gli atti conseguenti per l'attuazione della presente deliberazione, in coerenza con i criteri di cui all'Allegato A, parte integrate e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamati:

- l'art. 8. «Copertura finanziaria, trasferimento risorse, erogazione dei contributi» delle linee guida approvate con la citata d.g.r. n. 1662 del 27 maggio 2019 che, tra l'altro, prevede che la liquidazione delle risorse da parte di Regione Lombardia a Unioncamere Lombardia nel caso di progetti a gestione diretta avvenga a seguito della verifica da parte del RUP della rendicontazione intermedia o finale (supportata da idonea documentazione contabile) inviata da Unioncamere Lombardia, che individui l'importo da erogare sulla base delle spese ammissibili effettivamente sostenute»;

- l'art. 13 «Appalti» delle suddette linee guida che recita: «Per i bandi e i progetti gestiti da Unioncamere Lombardia, qualora sia previsto, l'affidamento di incarichi a soggetti esterni è attuato nel rispetto della normativa vigente per la pubblica amministrazione in tema di procedure d'appalto. Affidamenti diretti senza previa pubblicazione di un bando di gara potranno essere effettuati unicamente nei casi previsti dal d.lgs. 50/2016. In ogni caso i suddetti affidamenti dovranno essere forniti di adeguata motivazione e opportunamente documentati, oltre a prevedere una rendicontazione analitica delle spese sostenute come previsto al paragrafo 9 e dovranno essere preventivamente approvati dalla Regione»;

Preso atto che Unioncamere Lombardia, in qualità di soggetto attuatore del programma Attract assicura, per la partecipazione a MIPIM 2021 di cui alla citata proposta di progetto esecutivo, il rispetto delle linee guida approvate dalla richiamata d.g.r. n. XI/1662 del 27 maggio 2019;

Dato atto che la spesa regionale per la partecipazione a MIPIM 2021, pari a euro 49.645,80, è garantita in quanto a euro 30.004,80 sulla quota già corrisposta all'organizzatore per l'edizione 2020 annullata a causa dell'epidemia Covid 2019, in quanto a euro 8.540,00 a valere sull'impegno numero 24467/2020 assunto sul capitolo di spesa 14.01.104.8348 relativamente al programma Attract 2020 e che per la restante parte, pari a euro 11.101,00, si provvederà al riaccertamento sull'esercizio di bilancio 2021;

Dato atto inoltre che Unioncamere Lombardia, quale soggetto attuatore del programma Attract, è tenuta ad agire nel rispetto delle normative comunitarie, nazionali e regionali in materia di gestione amministrativa e finanziaria delle risorse pubbliche complessivamente assegnate al progetto, a realizzare il progetto secondo i criteri di cui al presente atto garantendo il rispetto della qualità progettuale richiesta e del suo valore istituzionale ed economico, a comunicare immediatamente agli uffici regionali eventuali criticità nella realizzazione dell'azione nonché a produrre una puntuale e dettagliata rendicontazione delle spese;

Ritenuto di dare mandato al Dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio della Direzione Generale Sviluppo Economico di procedere con tutte le attività e gli atti conseguenti per la realizzazione della manifestazione d'interesse e l'organizzazione della presenza lombarda alla manifestazione;

Dato atto che la Direzione competente provvederà a presentare il progetto degli allestimenti e tutti i materiali comunicativi, non appena disponibili, alla Commissione Comunicazione per il relativo parere;

Viste:

- la l.r. n. 34 del 31 marzo 1978 e successive modifiche e integrazioni, nonché il regolamento di contabilità e la legge di approvazione del bilancio di previsione dell'anno in corso;
- la l.r. n. 20 del 7 luglio 2008, «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;

Richiamati i provvedimenti organizzativi dell'XI Legislatura;

Verificato che la spesa oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della l. 136/2010 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la partecipazione, nell'ambito delle attività di promozione delle opportunità di insediamento produttivo di cui alla d.g.r. n. 5889 del 28 novembre 2016, alla manifestazione MIPIM 2021 che si terrà a Cannes dal 16 al 19 marzo 2021, presso il «Padiglione Italia» organizzato da Agenzia ICE, in condivisione con il Comune di Milano, con una spesa massima a carico di Regione Lombardia di euro 49.645,80, comprendente costi di plateatico pari a euro 30.004,80, già corrisposti all'organizzatore della manifestazione fieristica per la partecipazione all'edizione 2020 annullata a causa dell'epidemia COVID 2019; coordinamento, supporto in fiera e organizzazione agende di incontri b2b, forniti da ICE-Agenzia organizzatore del Padiglione Italia; allestimento, personalizzazione dello stand, interpretariato, servizi fieristici, materiali di comunicazione, logistica e spedizione;

2. di approvare l'allegato A «MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA IN VISTA DELLA PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDA ALLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIM IN PROGRAMMA A CANNES DAL 16 AL 19 MARZO 2021 - DEFINIZIONE DEI CRITERI», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di disporre la pubblicazione dei progetti già selezionati in esito alle due manifestazioni d'interesse di cui ai d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019 e n. n. 12494 del 3 settembre 2019 e di quelli che lo saranno a seguito della realizzazione della nuova manifestazione d'interesse da espletarsi in attuazione del presente provvedimento in apposita sezione della piattaforma www.attractlombardy.it;

3. di dare atto la spesa massima regionale per la partecipazione a MIPIM 2021, pari a euro 49.645,80, è garantita in quanto a euro 30.004,80 sulla quota già corrisposta all'organizzatore per l'edizione 2020 annullata a causa dell'epidemia Covid 2019, in quanto a euro 8.540,00 a valere sull'impegno numero 24467/2020 assunto sul capitolo di spesa 14.01.104.8348 relativamente al programma Attract 2020 e che per la restante parte, pari a euro 11.101,00, si provvederà al riaccertamento sull'esercizio di bilancio 2021;

4. di prevedere che le risorse siano trasferite a Unioncamere Lombardia per la realizzazione delle attività previste dall'iniziativa, demandando a successivi provvedimenti del Dirigente della UO Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio della Direzione generale Sviluppo Economico l'assunzione dei necessari atti contabili relativi al trasferimento delle risorse regionali ad Unioncamere Lombardia, secondo le modalità previste dalla richiamata d.g.r. n. 1662 del 27 maggio 2019;

5. di dare atto che Unioncamere Lombardia, quale soggetto attuatore del programma Attract, è tenuta ad agire nel rispetto delle normative comunitarie, nazionali e regionali in materia di gestione amministrativa e finanziaria delle risorse pubbliche complessivamente assegnate al progetto, a realizzare il progetto secondo i criteri di cui al presente atto garantendo il rispetto della qualità progettuale richiesta e del suo valore istituzionale ed economico, a comunicare immediatamente agli uffici regionali eventuali criticità nella realizzazione dell'azione nonché a produrre una puntuale rendicontazione delle spese;

6. di dare atto che Unioncamere Lombardia in qualità di soggetto attuatore del programma Attract assicura per la partecipazione a MIPIM 2021 di cui alla proposta di progetto richiamata in premessa, il rispetto delle linee guida di cui alla richiamata d.g.r. n. 1662 del 27 maggio 2019;

7. di dare mandato al Dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio della Direzione generale Sviluppo Economico di procedere con tutte le attività e gli atti conseguenti per lo svolgimento della manifestazione d'interesse in coerenza con i criteri di cui all'Allegato A, parte integrate e sostanziale del presente provvedimento e per l'organizzazione della presenza lombarda alla manifestazione MIPIM 2021;

8. di trasmettere il presente atto a Unioncamere Lombardia e al Comune di Milano;

9. di dare atto che il Dirigente competente provvederà, contestualmente all'adozione del presente atto, alla pubblicazione sul sito istituzionale - sezione amministrazione trasparente - in attuazione degli art. 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

10. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il segretario: Enrico Gasparini

_____ • _____

ALLEGATO A

| | |
|-----------------------------|---|
| Titolo | MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA IN VISTA DELLA PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDBIA ALLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIIM IN PROGRAMMA A CANNES DAL 16 AL 19 MARZO 2021 – DEFINIZIONE DEI CRITERI |
| Finalità | <p>Regione Lombardia al fine di valutare l'opportunità e decidere le modalità della propria partecipazione alla manifestazione fieristica MIPIIM, in programma a Cannes dal 16 al 19 marzo 2021, nell'ambito del Padiglione Italia organizzato da ICE Agenzia, invita i Comuni lombardi a proporre progetti di sviluppo immobiliare e rigenerazione urbana da presentare agli operatori internazionali che saranno presenti all'evento.</p> <p>L'obiettivo di Regione Lombardia è quello di qualificare la propria partecipazione a MIPIIM 2021 attraverso la selezione e definizione di un pacchetto di offerta di opportunità di investimento sul territorio lombardo con un adeguato potenziale di attrattività per il pubblico di investitori nazionali ed internazionali presente alla manifestazione.</p> |
| R.A. PRS XI Lgs. | Econ.14.01.42 "Attrazione di nuovi investimenti sul territorio lombardo" |
| Soggetti beneficiari | Tutti i comuni lombardi, che in risposta all'Avviso di successiva emanazione, propongano almeno un progetto immobiliare di investimento e/o di rigenerazione urbana. |
| Servizi per i Comuni | <p>I Comuni, relativamente ai progetti che saranno selezionati, riceveranno i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ presenza di un elemento grafico (nome e/o logo del Comune) nel materiale di allestimento dello stand di Regione Lombardia; ➤ predisposizione di una scheda di sintesi in inglese relativa al progetto che sarà utilizzata sui materiali promozionali di Regione Lombardia; <p>Tra i diversi materiali di comunicazione, verrà realizzato un <i>Catalogo digitale</i> di Regione Lombardia che sarà promosso sul portale di MIPIIM (tramite l'On Line Database nella pagina dedicata a Regione Lombardia) e potrà essere valorizzato nello stand istituzionale attraverso totem e/o altri materiali digitali;</p> |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ➤ valorizzazione del progetto nell'ambito dell'attività di intercettazione di investitori: il Team di Attract promuoverà i singoli progetti durante incontri B2B individuali e/o momenti di networking-promozione nel corso della manifestazione: ➤ pubblicazione del progetto in apposita sezione della piattaforma www.attractlombardy.it <p>Ai referenti del progetto verrà data inoltre la possibilità di partecipare alla fiera come "subsidiary" di Regione Lombardia, <u>ottenendo un biglietto di ingresso a tariffa agevolata</u> per l'accesso all'evento (4 giornate).</p> <p>L'entità della tariffa agevolata sarà comunicata ai Comuni ammessi in esito al presente avviso non appena disponibile.</p> <p>Tutte le spese di partecipazione alla manifestazione fieristica MIPIM (es. biglietto, viaggio, vitto e alloggio) saranno interamente a carico del Comune.</p> <p>L'adesione alla manifestazione d'interesse non costituisce premessa per la concessione, da parte di Regione Lombardia, di finanziamenti a favore dei Comuni interessati.</p> |
| Requisiti dei progetti ammissibili | <p><i>Stato del progetto</i></p> <p>Le proposte devono presentare un livello di progettazione sufficiente a individuare:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ il valore economico dell'opera ✓ la dimensione dell'opera ✓ la destinazione d'uso <p>e gli elementi indicati nel format di raccolta "<i>Scheda di progetto immobiliare</i>" e negli ulteriori Allegati obbligatori richiesti.</p> <p><i>Proprietà</i></p> <p>I Comuni potranno presentare progetti riguardanti sia aree di proprietà pubblica che privata.</p> <p><i>Destinazioni d'uso</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ produttivo ✓ direzionale ✓ turistico-ricettivo ✓ retail |

| | |
|----------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ✓ residenziale ✓ logistica e trasporti ✓ istruzione e formazione ✓ residenziale per studentati ✓ strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere <p><i>Valore dell'investimento</i></p> <p>Il valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto, deve essere pari o superiore a € 10 milioni ad eccezione di progetti inerenti alla riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di valore inferiore al suddetto parametro.</p> <p><i>Dimensione</i></p> <p>La superficie lorda di pavimento (SLP) prevista deve essere pari o superiore a 8.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti alla riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro.</p> |
| Tipologia della procedura | <p>In attuazione dei presenti criteri si prevede la pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse non vincolante per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana in vista della partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica MIPI in programma a Cannes dal 16 al 19 marzo 2021, entro 60 giorni decorrenti dall'approvazione della presente deliberazione, in coerenza con i criteri di cui al presente Allegato.</p> |
| Istruttoria e valutazione | <p>La trasmissione delle istanze potrà avvenire esclusivamente secondo le modalità previste dall'Avviso di successiva emanazione.</p> <p>Le domande saranno oggetto di istruttoria valutativa, formale e tecnica, secondo le seguenti due fasi, entrambe a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con decreto n. 14638 del 22 novembre 2017 ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 7296/2017 e modificato con d.d.s. n.738 del 23 gennaio 2019 e successivi provvedimenti:</p> <p style="padding-left: 40px;">a) istruttoria formale della domanda di candidatura diretta a verificare la completezza e la correttezza</p> |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | <p>formale della documentazione presentata dai proponenti.</p> <p>b) esame tecnico, atto a valutare la domanda di candidatura sulla base dei criteri di selezione previsti.</p> <p>L'istruttoria si concluderà entro il 31 gennaio 2021 con l'adozione del provvedimento di approvazione degli esiti a cura del responsabile del procedimento.</p> |
| Responsabile del Procedimento | <p>Il responsabile del procedimento è il dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Semplificazione per le imprese, promozione e attrattività integrata del territorio.</p> |